

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

EPCI Beauce Val de Loire

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

33

Nombre de communes :

291

Population

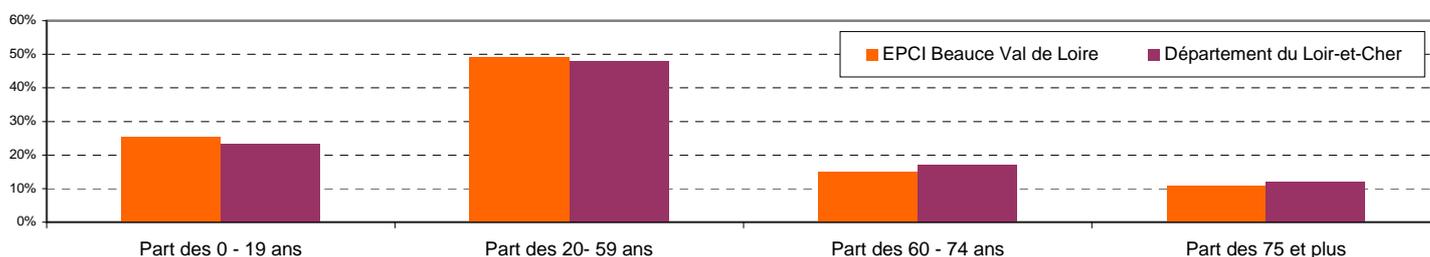
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	17 418	17 706	18 843	19 877	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km ²)	33,8	34,4	36,6	38,6	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,2	0,8	1,1	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,1	0,2	0,3	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,1	0,6	0,8	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	25,3%	49,0%	15,0%	10,7%	0,8	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



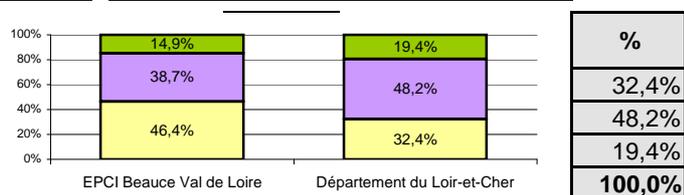
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	7 111	7 840	8 312	1,23	1,18	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,5	2,4	2,4	-0,5	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

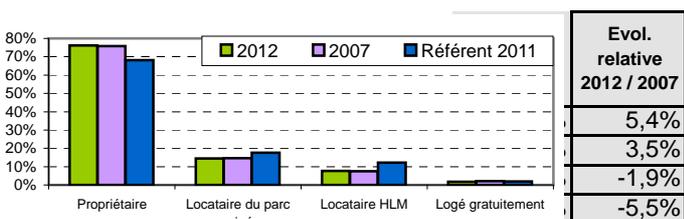
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	8 312	83,4%	1,23	1,18	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	766	7,7%	-2,43	-0,74	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	891	8,9%	-0,03	6,04	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	8 919	89,5%	0,96	1,44	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	993	10,0%	0,75	1,56	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	9 969	100,0%	0,77	1,40	178 481	100,0%	1,06	0,89

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 754	46,4%
RP construites de 1946 à 1990	3 136	38,7%
RP construites de 1991 à 2009	1 206	14,9%
RP construites avant 2010	8 095	100,0%



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	6 324	76,1%	20,6	6,4%
Locataire du parc privé	1 199	14,4%	6,0	4,4%
Locataire HLM	641	7,7%	8,5	9,4%
Logé gratuitement	149	1,8%	11,3	-8,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	703	7,1%	14,1%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

EPCI Beauce Val de Loire

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

33

Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

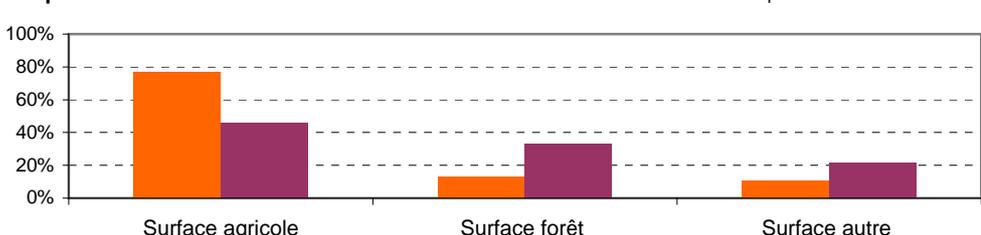
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	8	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	1	42
Cartes communales	9	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	51 512
Surface agricole	39 650
Surface forêt	6 526
Surface autre	5 336

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

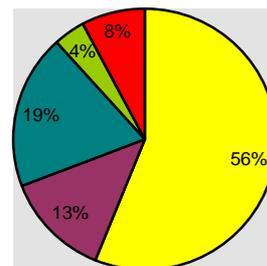
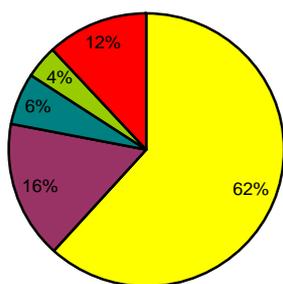
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

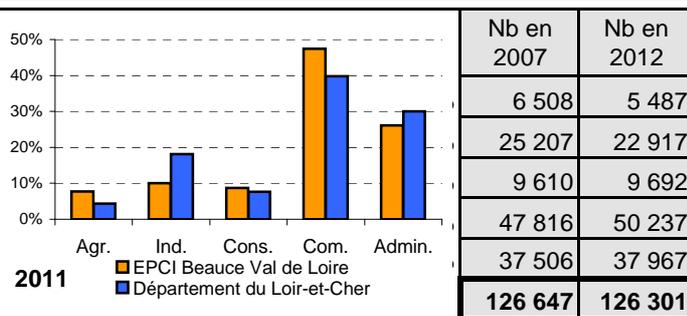
Zone d'activités	EPCI Beauce Val de Loire					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	178,3	47,3	17,7	11,4	34,5	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	13	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	451	420
Industrie	479	547
Construction	376	473
Commerce, transports, services divers	1 986	2 577
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 306	1 416
Total	4 598	5 433



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	10 585	10 670	10 826	10 793	10 711	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	42%	44%	44%	44%	41%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	21 870	23 340	22 548	22 963	24 591	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	927	933	849	894	1 193	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	684 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre